

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 6.11.2015. DO 16.02.2016.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1-St-29/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA, OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB:31371387800

Potpis djetatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl. br. 1 St-29/14-52 od 12. studenog 2015. godine određeno je da će se Stečajna masa stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju upisati u sudski registar.

Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, Zadar, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru broj Tt-15-3846-1 dana 9. prosinca 2015. godine.

Za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe ispunjene su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona koje se odnose na naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu. (članak 289. St.1. točka 3.) Imovina se sastoji od nekretninama upisanih kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad, u naravi maslinjak, oranica i pašnjak.

Vrijednost nekretnina određena zaključkom Općinskog suda u Zadru broj Ovr-2765/2014 od 2.09.2015. godine iznosi ukupno 2.562.540,00 kuna. Prodaja u drugom pokušaju nije uspjela i Općinski sud u Zadru je donio 7.1.2016. rješenje da se ovršni postupak obustavlja.

Novčanih sredstava stečajna masa nema.

U tijeku je otvaranje novog računa stečajne mase kod OTP banke d.d. Zadar

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ovršni postupak posl. br. 29 Ovr-1383/13, koji je nakon prekida nastavljen kao novi postupak pod brojem Ovr-2765/2014 u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Heta Asset resolution AG Ausrtija, a u kojem se radi se o ovrsi na nekretninama upisanim kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad.

Dana 20. listopada 2015. godine održano prvo dražbeno ročište koje nije uspjelo jer nisu pristupili zainteresirani ponuđači.

Druga dražba održana je dana 07. siječnja 2016. godine i dražbeno ročište opet nije uspjelo.

Općinski sud u Zadru rješenjem Poslovni broj: 29 Ovr-2765/2014-34 od 7. Siječnja 2016. godine obustavio je ovrhu na nekretninama ovršenika Otočke vile.

Nakon toga je ovrhovoditelj Heta Asset Resolution AG, Austrija, preko odvjetnika, podneskom Trgovačkom sudu Zadar i stečajnom upravitelju predložio da temeljem

članka 199. st.1. Stečajnog zakona važećeg do 1.9.2015. postupak prodaje nastavi stečajni dužnik, odnosno Stečajna masa OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj u vezi s dobivenim prijedlogom pismeno uputio ovrhovoditelja na odredbe članka 169. st.5-8. i članka 441. „novog“ Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog diobe prema završnom popisu ne može se dati jer tražbine stečajnih vjerovnika nisu ni ispitivane ni utvrđivane, a nema niti slobodnih novčanih sredstava stečajne mase.

Ukoliko se i uspije s prodajom nekretnina u ovršnom postupku za ostvareni iznos od prodanih nekretnina mogu se samo namiriti troškovi stečajnog postupka i stečajne mase i djelomično razlučni vjerovnik koji ima založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika.

Prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe temeljem članka 289. Stečajnog zakona nije realan jer je stečajna masa nedostatna za cjelovito namirenje i samog razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj će kao zakonski zastupnik stečajne mase nastaviti voditi ovršne postupke i u tim postupcima pokušati namiriti troškove stečaja i troškove stečajne mase, te razlučnog vjerovnika u zavisnosti od postignute prodajne cijene za nekretnine koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum
Zadar, 16.02.2016.

Stečajni upravitelj
Branko Morić

OTOČKE VILE d.o.o.
u stečaju - STEČAJNA MASA
Savar bb, 51000 Rijeka